

NUOMOS SUTARTIS

200__ m. _____ mėn. __ d., _____

Mes,

_____, asmens kodas _____,

gyvenantis _____,

(toliau Sutartyje – „**Nuomotojas**“), iš vienos pusės, ir

_____, asmens kodas _____,

gyvenantis _____,

(toliau Sutartyje – „**Nuomininkas**“), iš kitos pusės,

kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui daiktą laikinai valdyti ir naudotis juo už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudotis daiktu, atsižvelgiant į šios Sutarties nuostatas, bei tinkamai ir laiku mokėti Nuomotojui nuomos mokesčių.

1.2. Išnuomojamas daiktas: _____

_____.

1.3. Išnuomojamo daikto požymiai: _____

_____.

1.4. Nuomotojas pareiškia, kad daiktas priklauso jam nuosavybės teise. Daiktas neareštuotas, neįkeistas, trečiųjų asmenų pretenzijų ar ginčų teisme dėl daikto nėra.

2. Nuomos mokesčiai. Mokėjimų tvarka

2.1. Nuomos mokesčiai šalių susitarimu yra _____ Lt _____ ct
(_____ litų _____ ct) per mėnesį.

2.2. Nuomos mokesčių Nuomininkas moka kiekvieną mėnesį iki kito mėnesio
_____ kalendorinės dienos.

2.3. Į Nuomininko mokamą nuomos mokesčių įeina _____

_____.

2.4. Į Nuomininko mokamą nuomos mokestį neįeina _____

_____.

3. Daikto perdavimas

3.1. Nuomotojas pareiškia, kad šios sutarties pasirašymo metu perdavė, o Nuomotojas pareiškia, kad priėmė išnuomojamą daiktą.

3.2. Nuomotojas pareiškia, kad perduodamas daiktas neturi jokių paslėptų trūkumų.

3.3. Šalys pareiškia, kad daiktas perdavimo metu turi šiuos trūkumus:

_____.

3.4. Nuomininkas privalo gražinti daiktą Nuomotojui per _____
nuo Sutarties pasibaigimo (nutraukimo) dienos.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. pasibaigus ar nutrūkus šios Nuomos sutarties galiojimui, priimti iš Nuomininko išnuomojamą daiktą;

4.1.2. atlyginti Nuomininkui jo turėtas būtinašias (pagrįstas dokumentais) išnuomojamo daikto pagerinimo išlaidas, padarytas Nuomotojo leidimu.

4.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;

4.2.2. visiškai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su daikto pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės;

4.2.3. pasibaigus šios sutarties galiojimui, gražinti Nuomotojui daiktą su visais daikto pakeitimais, kurie negali būti atskiriami nuo daikto nepadarrant žalos jo būklei.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

5.2. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio pagal Sutartį, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojui delspinigius po 0,02 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių

sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Sutarties galiojimo terminai ir nutraukimo tvarka

- 6.1. Nuomos sutartis sudaroma iki ____m. _____ mėn. ____d.
- 6.2. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš tris mėnesius.
- 6.3. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.
- 6.4. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Nuomininkas turi teisę pasiimti daikto pagerinimus, jeigu juos galima atskirti be žalos daiktui.

7. Baigiamosios nuostatos

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.
- 7.2. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.
- 7.3. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 7.4. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
- 7.5. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

8. Šalių rekvizitai ir parašai

NUOMOTOJAS:	NUOMININKAS: